



メンバーシップ エクストラ

確認書および情報開示説明書

このメンバーシップ・エクストラ確認書および情報開示説明書を必ずお読みいただき、内容をご確認下さい。記載されている情報は全て重要ですので、熟読していただく必要があります。追加の情報をご入用の場合は、ディズニー・バケーション・クラブ メンバー・サービスまでお電話下さい（電話番号：0120-98-4050）。

翻訳 この日本語訳はメンバー様の理解を容易にするためのみ作成されたものであって、いかなる法的効力も有しないものとします。日本語訳と英語(後続)のオリジナル版との間に不一致が生じた場合、英語のオリジナル版が優先します。

確認書および情報開示説明書

この「メンバーシップ・エクストラの確認書および情報開示説明書」（以下、「説明書」）（以前の名称は「メンバー特典ガイド」）の末尾ページに記載のとおり受領することにより、署名者たる「ディズニー・バケーション・クラブ®・リゾート」（以下、「DVCリゾート」）のバケーション不動産所有権（以下、「所有権」）購入者は、本「説明書」を受領したことを認めます。本「説明書」は、「ディズニー・バケーション・ディベロップメント・インク」（Disney Vacation Development, Inc.、以下、「DVD」）が、署名者たる購入者を含む購入者（以下、「購入者」）に提供する、「メンバーシップ・エクストラ」と呼ばれる付随的特典プログラム（以下、「プログラム」）について、フロリダ州法 第 721.075 項により義務付けられる、確認書および情報開示説明書としての役割を果たします。本「説明書」には、「プログラム」の情報ならびに直接「DVD」から「所有権」を購入して「ディズニー・バケーション・クラブ®」（以下、「クラブ」）のメンバーとなられた「購入者」の皆様に「DVD」の「プログラム」を通じて提供される特典、オファー、機会（以下、「特典」）についての情報が記載されています。本「説明書」の英語版で使用される大文字の用語（日本語版では「」で明示した用語）のうち、本「説明書」で定義されていない用語は、「所有権」の購入に際して「購入者」に提供される「パブリック・オフリング・ステートメント（英語）」の中で定義される意味を持つものとします。本「説明書」で使用される「メンバー」という用語は、「DVD」から直接「所有権」を取得した「購入者」で、かつ「クラブ」の条件や規定に従って財務的に健全（「クラブ」および「DVCリゾート」の規則を遵守し、年間管理費および購入費ローンの支払いに遅延がないことを含みます）な「クラブ」のメンバーのことを意味します。

「ディズニー・コレクション」および「コンシェルジュ・コレクション」のバケーション・オプション、割引、オファー、特別イベントなどの「メンバーシップ・エクストラ」は、付随的特典です。これらの付随的特典は、事前の通知なしに変更や終了される場合、また別途料金がかかる場合があります。他のいかなるオファーまたはプロモーションとも併用することはできません。「メンバーシップ・エクストラ」は、使用状況に応じてのご利用となり、除外日が適用されることがあります（ここには、クリスマスや元旦などの繁忙期が含まれます）。購入者が「メンバーシップ・エクストラ」を受けるためには、有効な「ディズニー・バケーション・クラブ」の「メンバーシップ・カード」と写真付きの有効な身分証明書を提示する必要があります。2019年10月19日より、ディズニー・バケーション・クラブ・メンバーシップ・カードを取得するには、メンバー様はディズニー・バケーション・ディベロップメント・インクから直接購入した合計125バケーションポイント以上のポイントを所有・蓄積する必要があります。「ディズニー・コレクション」および「コンシェルジュ・コレクション」のオプションは、2011年3月22日以降にディズニー・バケーション・ディベロップメント・インクから直接購入していない場合ご利用いただけません。また、2016年4月4日から、「DVD」から直接所有権を購入していない「メンバー」の方は、「メンバーシップ・エクストラ」をご利用いただけません。

「特典」の利用および「プログラム」への参加は、完全に自由意思によるものであり、「プログラム」または「特典」に関連する料金やその他の費用は、該当する利用または参加があった場合のみ必要となります。「プログラム」または「特典」の取得、運営、保守、もしくは補修のいかなる費用も、「DVCリゾート」または「クラブ」の共通費として「購入者」に転嫁されることはありません。本「説明書」に記載されるいずれの「特典」も、「DVCリゾート」もしくは「所有権」、またはその「所有権」に付属する権利もしくは特権の特徴でも構成要素でもありません。いずれかのプロモーション用資料、広告、または「パブリック・オフリング・ステートメント（英語）」で示されている方法とあらゆる重要な点で一致した方法で、「DVCリゾート」または「クラブ」の宿泊施設もしくは設備を「購入者」の方に利用していただくために、「プログラム」または「特典」またはこれらすべての特別プログラムが継続的に提供される必要はありません。

「購入者」は、「プログラム」および「プログラム」を通じて得られる「特典」を譲渡または移転することはできず、転売もできません。「DVD」以外の人物から「所有権」を入手した「購入者」は、「プログラム」に参加したり、「特典」を受けたりする資格がありません。「購入者」は、「所有権」の転売により付随的特典を譲渡できるものと判断して「所有権」を購入されないようご注意ください。

本「説明書」に記載される「特典」の一部は、「DVD」またはその関連会社と関連のない別会社により提供され、該当する「特典」のあらゆる点についてはその別会社が独自に責任を負うものとします。さらに、「DVD」またはその関連会社と、第三者プロバイダーとの関係は、「DVD」またはその関連会社の役割を予約ファシリテーターの役割に制限する契約または取り決めにより支配されます。このため、「DVD」およびその関連会社は、いかなる場合も、第三者により提供された「特典」から生じる一切の損失、傷害、損害について、それが天災、政府もしくはその他の機関の行為、パンデミック（感染症などの世界的大流行）、エピソード（感染症などの流行）、戦争、内乱、ハイジャック、テロリズム、盗難、第三者の故意もしくは過失による行為、またはなんでもあれその他の原因に起因するものかどうかにかかわらず、責任を負わないものとします。「DVD」またはその関連会社は、いかなる場合も、「特典」の使用または運用に起因または関連する特別損害または間接的損害に責任を負わないものとします。

「特典」または「特典」の一部が、何らかの理由で利用できなくなった場合、「DVD」は、利用不可となった「特典」と適度に類似した種類、品質、価値、および条件を持つ代替「特典」を代わりとして使用する権利を留保します。「DVC リゾート」の宿泊施設の予約は、他の不動産で「プログラム」を通じて予約される宿泊施設と適度に類似していると結論的にみなされるものとします。

新型コロナウイルス感染症(COVID-19) パンデミック (世界的大流行) に関するお知らせ: 「ディズニー・トラベル・プログラム」および「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」を通じて利用できる「特典」と「宿泊施設」は、「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」、「ディズニーランド・リゾート」、および「ディズニー・パークス、エクスペリエンス・アンド・プロダクツ・インク」や「コンシェルジュ・コレクション宿泊施設提供者」が所有・管理するその他のロケーションの閉鎖のため現在中断しています。更新情報は、dvcmember.jp または disneyvacationclub.com をご確認ください。メンバーサービスへお問い合わせください。

現在「購入者」向けに提供されている「プログラム」の「特典」についての説明は以下のとおりです。

「ディズニー割引プログラム」および「スペシャル・プログラム」

「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート・アトラクション」: 「メンバー」およびそのゲスト (3 名様まで) は、[フロリダ州]「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」にあり、「ディズニー・パークス、エクスペリエンス・アンド・プロダクツ・インク」(以下、「DPEP」) の一部門である「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」が所有・運営する「ディズニー・ブリザード・ビーチ・ウォーター・パーク」および「ディズニー・タイフーン・ラグーン・ウォーター・パーク」のアトラクションの1日入園チケット(以下、「WDWアトラクション・チケット」)を、割安に購入することができます。

「年間パス」: 時折、「メンバー」は、限定された[フロリダ州]「ウォルト・ディズニー・ワールド」の年間パス(以下、「WDWパス」)および[カリフォルニア州]「ディズニーランド」の年間パス(以下、「DLパス」)を定価よりも割安に購入することができます。これらは購入した「WDWパス」または「DLパス」の規約条件に従って、[フロリダ州]「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」または[カリフォルニア州]「ディズニーランド・リゾート」にあり「DPEP」が所有・運営するテーマパークおよびリゾートのアトラクションに入場するために使用するものです。

- 「WDWアトラクション・チケット」、「WDWパス」、および「DLパス」(以下、「入園チケット」と総称)の価格は、「DPEP」によって決定されて利用に供され、「DPEP」の裁量にて、いつでも通知なく修正することができます。「入園チケット」には、除外日が設定されている場合があり、別途料金設定されたアクティビティ/イベントは除外し、税は含まず、かつ「メンバー」が利用可能なその他の割引や「フロリダ州住民用入園チケット」や何れかの「DL入園チケット」の更新時に利用可能なその他の割引と組み合わせることはできません。この「ディズニー割引プログラム」が変更または廃止になる場合、有効かつ期限が切れていない全ての「入園チケット」は、有効期限満了期日までの間、取引条件に従って受容されます。
- 「WDWパス」および「DLパス」は、「メンバー」が自分用および同居する近親者の方々のみの為に購入することができ、1年間に最高8枚まで購入できます。
- 「入園チケット」は割当て不可能、譲渡不能で、転売はできません。「入園チケット」購入後の払い戻しできず、「入園チケット」を現金または他の代償物に引き換えることもできません。「入園チケット」に変更または改竄が加えられた場合は無効になります。「入園チケット」のご利用に関連して、有効な身分証明書の提示をお願いする場合がございます。
- 「入園チケット」によって提供されるアトラクションは、混雑状況または悪天候によって利用できない場合があります。スペシャルイベント期間中または通常の維持管理作業中に利用をお断りまたは制限する場合がございます。「DPEP」は、「入園チケット」により利用できるテーマパークまたはリゾートのアトラクションを、いつでも通知なく追加または除外することができます。
- 「WDWパス」は、「メンバー・サービス」にお電話をするか、「マジックキングダム・パーク」、「エプコット」、「ディズニー・ハリウッド・スタジオ」、および「ディズニー・アニマルキングダム・パーク」または「ディズニー・スプリングス」のエリアにある「ゲスト・リレーションズ」にお越しいただければ、ご購入できます。当「割引プログラム」を通じて利用できる「DLパス」は、[カリフォルニア州]「ディズニーランド」の「メインエントランス」にあるチケットブースにてご購入いただけます。また dvcmember.jp または disneyvacationclub.com でも「WDWパス」を新規購入することができます。購入時または購入確認メールの発券時

(オンラインで購入した場合)、「メンバー」はご自身の「メンバーシップ・カード」を提示しなければならず、かつ該当する場合は居住証明書を提示し、成人(18歳以上)は全て、同一世帯に同居していることを証明する有効な運転免許証または州のIDカードなどの身分証明書を提示しなくてはなりません。

「DVC」は随時、「メンバー」へ (i) 限定された「ディズニー・テーマパーク」、「DVCリゾート」、ホテルまたは他の開催地におけるイベント、レクリエーション用または教育用のプログラムや施設に対する特別参加または割引を受ける資格(ii)「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」または「ディズニーランド・リゾート」において限定された食事または商品に対する割引を提供します(以下、「スペシャル・プログラム」)。

1. 提供される「スペシャル・プログラム」のタイプと、「スペシャル・プログラム」の時刻、日程、頻度、およびご利用状況は変化するものであり、「DVC」の裁量によって決定します。詳細につきましては、dvcmember.jp または disneyvacationclub.com をご覧になるか、「メンバー・サービス」にお問い合わせ下さい。
2. 「スペシャル・プログラム」が混雑状況または悪天候によって利用できない場合や、スペシャルイベント期間中または通常の維持管理作業中に利用をお断りまたは制限する場合もあり、利用枠その他の制限がございます。レクリエーション施設およびアメニティ施設のご利用を、「DVC」または当該施設およびアメニティの提供者は裁量でいつでも通知なく恒久的または一時的に中止することができます。
3. 本「スペシャル・プログラム」の一部は、「ディズニー・トラベル・プログラム」を通じて利用できる「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」のホテル、「ディズニーランド・リゾート」のホテル、またはフロリダ州「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」、カリフォルニア州「ディズニーランド・リゾート」または「アウラニ・ディズニー・リゾート&スパ コオリナ・ハワイ」、サウスカロライナ州ヒルトンヘッド・アイランドにある「ディズニー・ヒルトンヘッド・アイランド・リゾート」、フロリダ州ベロビーチにある「ディズニー・ベロビーチ・リゾート」に位置する「DVCリゾート」に宿泊する「メンバー」のみ利用可能です。

「ディズニー・トラベル・プログラム」および「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」

「ディズニー・トラベル・プログラム」 「ディズニー・トラベル・プログラム」(以下、「ディズニー・トラベル・プログラム」)を通じて、「メンバー」は、下記の提供者(以下、「ディズニー・トラベル宿泊施設提供者」)との個別契約を通じて、限定された「ディズニー」のホテルおよび「ディズニー・クルーズライン」船上で利用できる宿泊施設、および「アドベンチャー・バイ・ディズニー」のガイド付グループ・バケーション(以下、「ディズニー・トラベル宿泊施設」)を予約することができます。

- 「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」:[フロリダ州]「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」内にあり、「DPEP」が利用に供する「宿泊施設」。
- 「ディズニーランド・リゾート」:[カリフォルニア州]「ディズニーランド・リゾート」付近にあり、「DPEP」が利用に供する宿泊施設。
- 「アウラニ・ディズニー・リゾート&スパ」:[ハワイ州]
- 「ディズニーランド・リゾート・パリ」:[ディズニーランド・リゾート・パリ] 付近にあり、EDL ホテルズ S.C.A.が利用に供する宿泊施設。
- 「香港ディズニーランド・リゾート」:[香港ディズニーランド]・リゾートにあり、香港インターナショナル・テーマパークス・リミテッドが利用に供する宿泊施設。
- 「東京ディズニーリゾート」:[東京ディズニーリゾート] 付近にあり、株式会社ミリアルリゾートホテルズが利用に供する宿泊施設。
- 「ディズニー・クルーズライン」:[ディズニー・クルーズライン] が利用に供するクルーズ・バケーション。
- 「アドベンチャー・バイ・ディズニー」:[アドベンチャー・バイ・ディズニー] が利用に供するガイド付グループ・バケーション。

トラベル・オプション、日程、取扱手数料、リザーベーションポイントチャート、予約のガイドラインと制約、キャンセル・ガイドラインと手数料、変更のガイドラインと手数料、「アドベンチャー・バイ・ディズニー」プログラムの構成要素、および「ディズニー・クルーズライン」の構成要素を含めて、「ディズニー・トラベル・プログラム」の詳細につきましては、dvcmember.jp また disneyvacationclub.com をご覧になるか、「メンバー・サービス」にお問い合わせ下さい。

「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」 「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」(以下、「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」)を通じて、「メンバー」は、限定された「ディズニー」以外のホテル(「コ

ンシェルジュ・コレクション宿泊施設」)を、様々な提供者(「コンシェルジュ・コレクション宿泊施設提供者」)との個別契約を通じて、予約することができます。

トラベル・オプションのリスト、日程、取扱手数料、リザーベーションポイントチャート、予約のガイドラインと制約、キャンセル・ガイドラインと手数料、および変更のガイドラインと手数料を含めて、「コンシェルジュ・コレクション」の詳細につきましては、dvcmember.jp または disneyvacationclub.com をご覧になるか、「メンバー・サービス」にお問い合わせ下さい。

以下につきましては、別記を除き「ディズニー・トラベル・プログラム」および「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」(以下、「宿泊施設プログラム」)および「ディズニー・トラベル宿泊施設」および「コンシェルジュ・コレクション宿泊施設」(以下、「宿泊施設」)に適用されます。

1. 「ディズニー・トラベル宿泊施設」および「コンシェルジュ・コレクション宿泊施設」の予約および「ディズニー・トラベル・プログラム」および「コンシェルジュ・コレクション・プログラム」の確定済みの予約に対する変更は全て、空き状況に応じて行われ、取扱手数料 95.00 米ドルがかかります(カリフォルニア州の「ディズニーランド・リゾート」のホテルを除く)。予約を完了させるため、「メンバー・サービス」はメンバー様の氏名、住所、電話番号を宿泊先に伝えます。
2. ご予約の申し込みを行えるのは、「メンバー」のみです。しかしながら、予約した「宿泊施設」には、「メンバー」およびそのゲストも宿泊できます。「DVD」の裁量によって決定されたように、「宿泊施設」は、個人で利用するためのものであり、割当て、物々交換、賃貸、売却、または他の方法で譲渡もしくは商業目的で利用することはできません。
3. リザーベーションポイントチャート、予約可能期間、およびキャンセル・ガイドラインは、dvcmember.jp または disneyvacationclub.com、または「メンバー・サービス」にお問い合わせいただいで入手できます。予約に関する「バケーションポイント」の要件は、「DVD」の裁量で決定します。「DVD」は、「バケーションポイント」に関する一部またはすべての「プログラム」の要件を通知することなく改訂または修正する権利を留保します。「DVD」は、いつでも通知なく「宿泊施設」を追加や削除をしたり、除外日を設ける権利を留保します。
4. アドベンチャー・バイ・ディズニーの将来の予約を確保するために、「メンバー」は、「バケーションポイント」を現在のユースイヤーから翌年のユースイヤーまたは翌々年のユースイヤーへ移動させることができます(以下、「アドベンチャー・バイ・ディズニー・デポジット・プログラム」)。その際、デポジットされた「バケーションポイント」は、元のユースイヤーに戻らず、アドベンチャー・バイ・ディズニーの将来の予約にのみ使用できます。また、将来のツアーをご予約する際、ツアー開始日は、「バケーションポイント」がデポジットされたユースイヤー内となる必要があります。デポジットされた「バケーションポイント」を使用して確定された予約には、ご予約時に取扱手数料 95.00 米ドルがかかります。「アドベンチャー・バイ・ディズニー・デポジット・プログラム」への「バケーションポイント」のデポジットは将来の予約を保証するものではありません。
5. 「宿泊施設」に予約を行い予約確定を受け入れること、または「アドベンチャー・バイ・ディズニー・デポジット・プログラム」の一環として「バケーションポイント」をデポジットすることで、「メンバー」は、そのメンバーの「所有権」および「DVC リゾート」宿泊施設を予約するために使われる「メンバー」に配分された「バケーションポイント」に関連する全ての占有権および使用权を、取消不能条件で「DVD」に割当てます。「DVD」は「DVD」の裁量において、占有権および使用权および自らに割当てられた関連する「バケーションポイント」を使用する権利、「DVC リゾート」宿泊施設の予約を変更または修正する権利、予約済「DVC リゾート」宿泊施設の利用を何れかの個人に割当または譲渡する権利、またはその予約済「DVC リゾート」宿泊施設を他の人に賃貸してかかる賃貸収入を保有する権利を有するものとします。メンバーの「所有権」および「DVC リゾート」宿泊施設を予約するために使われる「メンバー」に配分された「バケーションポイント」に関連する全ての占有権および使用权を、割り当てた「メンバー」は「DVD」が対価を得るために予約済「DVC リゾート」宿泊施設を賃貸または他の方法で譲渡する場合、賃料または他の対価を受領する資格はないものとします。
6. 本「プログラム」は(「ディズニー・トラベル宿泊施設提供者」または「コンシェルジュ・コレクション・宿泊施設提供者」ではなく)「DVD」が単独で「メンバー」に提供しています。
7. 「宿泊施設」の占有に伴ういかなる利用税および売上税を除き、「プログラム」を通じて宿泊施設を占有する「メンバー」またはゲストは、かかる占有に伴う全ての料金と費用を負担するものとします(食品および飲料、交通費、長距離電話、チップ、謝礼、サービス料、臨時の買い物、ルームサービスまたはリゾート料)。「メン

バー」またはゲストが、適用される「プログラム」を通じて予約した予約期間の前または後に「ディズニー・トラベル・プログラム」所有のリゾートまたは「コンシェルジュ・コレクション・プログラム・リゾート」の宿泊施設を予約したい場合は、別途予約をする必要がございます。予約した宿泊施設の費用ならびにかかる占有に伴う全ての利用税および売上税を含む全ての費用と支出は、その宿泊施設を占有する「メンバー」またはゲストが負担するものとします。

8. 「アドベンチャー・バイ・ディズニー」のガイド付グループ・パッケージに参加する「メンバーまたはゲスト」は、「ディズニー・トラベル・プログラム」に含まれない費用に関連するすべての付随的な料金と費用を負担するものとします。これらの費用には、通関手数料、旅行日程に含まれていない食事／交通機関／小旅行、入園料、一人部屋割増料、少グループ割増料、査証料、および他の類似料金が含まれます。
9. 本「プログラム」を通して利用できる「宿泊施設」の数には限りがあります。「メンバー」はこれらの宿泊施設に対する希望および予約を他の「メンバー」と競うこととなります。限られた数の「宿泊施設」を「メンバー」が予約したら、他の「メンバー」には、かかる宿泊施設の予約申し込みを行う際の優先権はなく、他の宿泊施設に対する希望および予約を一般の人々と競うこととなります。予約は先着順、空室状況に応じてのご利用となり、除外日の対象となります。
10. 「DVC」は本「プログラム」の規約条件をいつでも通知なしに、「DVD」の裁量で修正する権利を留保します。さらに、「DVD」は、本「プログラム」をいつでも通知なしに、「DVD」裁量で変更、補足、または終了する権利を留保しますが、終了前に確認済みの「ディズニー宿泊施設」の予約を履行するまたは代替の宿泊施設を提供する「DVD」側の義務を果たすことを条件とします。

一般条件

「DVC リゾート」の一部である宿泊施設および設備以外に、「プログラム」を通じて提供される宿泊施設および設備は、フロリダ州法 第 718 章または フロリダ州法 第 721 章の規定に従って企図される、「DVD」の提供によるコンドミニウムまたはパッケージ・オーナーシップ・プランの宿泊施設もしくは設備ではありません。「DVC リゾート」の宿泊施設以外に、「プログラム」を通じて提供される宿泊施設および設備のプロバイダー各社は、相互にまた「DVD」とは独立した別会社であり、「プログラム」の目的のために、フロリダ州法 第 721 章に従って企図される開発業者とはみなされません。

この「プログラム」による「特典」には、「スペシャル・プログラム」または「入園チケット」によるディズニー・テーマパークでの経験やアトラクションは含まれておりません。

「プログラム」ならびに「特典」の使用または運用は、抵触法の原則にかかわらず、フロリダ州法に準拠しこれに従って解釈されるものとします。「プログラム」に基づく権利または義務を強制執行するためある人物が別の人物に対して提起した、または「プログラム」または「特典」に関連する事由から生じた、あらゆる性質の法的手続きは、フロリダ州オレンジ郡に所在し、同郡を対象とするフロリダ州第 9 巡回区巡回裁判所に、または当該巡回裁判所が管轄権を有しない場合はフロリダ州中部地区（オーランド地区）の合衆国連邦地区裁判所に、または、かかる両裁判所が管轄権を有しない場合はフロリダ州オレンジ郡に所在する事物管轄を有する他の裁判所に訴訟を提起するものとします。すべての人は、かかる裁判所の管轄権に同意してこれに従い、またかかる裁判所に提起されたすべての事項においてフロリダ州外で通知の送達を受け取ることに同意します。「プログラム」に基づく権利または義務に関連して、または「プログラム」もしくは「特典」に関する事項に起因して、他の人物により、もしくは他の人物に対して開始されることのある訴訟もしくは法的措置に関して、すべての人は、適用法の下での陪審による裁判を受ける権利を放棄します。

文脈上然るべく示唆される場合には、単数形の単語はその複数形も含むものとします。用語「含む」およびそれに類似する用語（例えば、含む、含め、含まれる、構成する、構成し、また、含むがそれらに限定されない、など）は、単数または複数の特定項目を含む語句の一部として用いられる場合には、限定の語句ではなく、列記される項目のみに限定されると解釈されないものとします。本「説明書」は、「DVD」が本「説明書」を草稿させる結果として「DVD」に不利な解釈を必要とする推定またはその他の規則とは無関係に、解釈されるものとします。「DVD」もしくはその関連会社の同意もしくは承認が本「説明書」で言及されている場合、または本「説明書」に基づく何らかの行為の実行が「DVD」もしくはその関連会社の同意または承認に従っている場合はいつでも、「DVD」もしくはその関連会社（該当する方）の判断により、事前の書面による承認が付与または保留されることを意味するものとします。さらに、本「説明書」に明記される「DVD」またはその関連会社の裁量権の利用、行使、もしくは付与に関するいかなる言及も、別途特定の規定されない限り、他のあらゆる人物または事業体を除外する、「DVD」またはその関連会社（該当する方）の単独、絶対的、かつ専断的な裁量を意味するものとします。本「説明書」における見出し、キャプション、番号の使用

は、本「説明書」のさまざまな条項を特定し指標を付すという便宜のためにのみ記載されているものであり、本「説明書」の条項の解釈に際してそれ以外の方法で利用してはなりません。

「プログラム」へのアクセスが「DVD」の合理的な管理に及ばない事象（例えば、(i) 天災または公敵、戦争、テロリズム、地震、嵐、洪水、パンデミック（感染症などの世界的大流行）またはエビデミック（感染症などの流行）；(ii) 政府の行為に伴う「プログラム」へのアクセスの阻止や遅延；(iii) ストライキ、何らかの原因による労働争議やロックダウンなどを含むがこれらに限定されない）によって阻止、妨害、または遅延された場合、「DVD」は、その独自の裁量で「プログラム」の予約または利用をする機能を一時的または無期限に制限または一時停止する場合があります。

メンバーシップ・エクストラ確認書および情報開示説明書の受領証

付随的特典は、抵当権設定、購入、販売、交換、賃貸、または他の方法で譲渡する、または商業目的に使用することはできません。これらはあなただけの特典であり、あなたの譲受人または所有権の承継人のための特典ではありません。ご自身の「所有権」を売却しても、これらの付随的特典は購入者に譲渡されません。これらの特典を譲渡する資格があるものと当てにして、「所有権」を購入しないで下さい。

ディベロッパーの支配が及ばない出来事の結果、本「説明書」に記述されているいかなる付随特典が利用不能になった場合、そのディベロッパーは利用不能になった付随的特典とタイプ、質、価値、および期間が合理的に同様である代替の付随的特典と置き換える権利を留保します。

本「説明書」に記述されているいかなる付随特典は、バケーション・オーナーシップ・プランの購入見込み客に提供されます。これら特典の利用可能期間は、バケーション・オーナーシップ・プランを利用できるようになった最初の年月日から3年以内です。これら特典のご提供につきましては、更新または延長される場合もされない場合もございません。これら特典の提供継続または更新もしくは延長を当てにして、バケーション・オーナーシップ・プランの利権を購入するべきではありません。

メンバーシップ・エクストラ確認書および情報開示説明書受領の日付： _____

(署名)

(署名)

(氏名)

(氏名)

(署名)

(署名)

(氏名)

(氏名)



Membership Extras

Acknowledgment and Disclosure Statement

Please take the time to review this Membership Extras Acknowledgment and Disclosure Statement. All of the information presented is important and should be read thoroughly. For additional information, please call Disney Vacation Club Member Services at 800-800-9800 or 407-566-3800.

ACKNOWLEDGMENT AND DISCLOSURE STATEMENT

By execution of the receipt set forth on the last page of this Membership Extras Acknowledgment and Disclosure Statement (the "Statement"), formerly known as Member Benefits Guide, the undersigned purchaser of a vacation ownership interest (an "Ownership Interest") in a *Disney Vacation Club*[®] Resort ("DVC Resort") acknowledges receipt of this *Statement*. This *Statement* serves as the acknowledgment and disclosure statement, as required pursuant to Section 721.075, Florida Statutes, for the incidental benefits program known as Membership Extras (the "Program") provided by Disney Vacation Development Inc. ("DVD") to purchasers, including the undersigned purchaser ("Purchasers"). This *Statement* contains information about the Program and the special benefits, offers and opportunities (the "Benefits") made available through the Program by DVD to Purchasers who directly purchase an Ownership Interest from DVD and become members in *Disney Vacation Club*[®] (the "Club"). Any capitalized terms used in this *Statement* that are not defined in this *Statement* shall have the meaning provided in the Public Offering Statement provided to Purchaser in connection with the purchase of an Ownership Interest. "Member" as used in this *Statement* shall mean a Purchaser who has acquired an Ownership Interest directly from DVD and is a member of the Club in good standing pursuant to the terms and provisions of the Club, including compliance with all Club and DVC Resort rules and regulations and current payment of all annual dues and purchase-money financing.

Membership Extras, such as vacation options in the Disney and Concierge Collections, certain discounts, offers, and special events are incidental benefits. These incidental benefits are subject to change or termination without notice, may require the payment of a fee and cannot be combined with any other offers or promotions. Membership Extras are also subject to availability and block-out dates may apply, including high periods of demand such as Christmas and New Year's Day. To receive any Membership Extras, purchasers must present a valid Disney Vacation Club Membership Card along with a corresponding valid photo ID. Effective October 19, 2020, to obtain a Disney Vacation Club Membership Card, Members must accumulate a total of at least 125 Vacation Points purchased directly from DVD. Disney and Concierge Collections options are not available for ownership interests not purchased directly from Disney Vacation Development, Inc. after March 21, 2011, and, effective April 4, 2016, Members who have not purchased an ownership interest directly from DVD will not have access to Membership Extras.

Use of any Benefits and participation in the Program is completely voluntary and payment of any fees or other costs associated with the Program or any Benefit is required only upon such use or participation. No costs of acquisition, operation, maintenance or repair of the Program or any Benefit are passed on to Purchasers as common expenses of a DVC Resort or the Club. None of the Benefits described in this *Statement* are a feature or component of a DVC Resort or an Ownership Interest, or of any rights or privileges which are appurtenant to that Ownership Interest. The continued availability of the Program or any Benefit or any or all of these special programs is not necessary in order for any accommodation or facility of a DVC Resort or the Club to be available for use by Purchasers in a manner identical in all material respects with the manner portrayed by any promotional material, advertising or the Public Offering Statement.

Neither the Program nor any Benefits obtained through the Program are assignable or transferable by a Purchaser and may not be resold. Purchasers who acquire an Ownership Interest from any person other than DVD are not eligible to participate in the Program or receive any Benefits. Purchasers should not purchase an Ownership Interest in reliance on the ability to transfer any incidental benefits with the resale of an Ownership Interest.

Certain of the Benefits described in this *Statement* are provided by independent entities not affiliated with DVD or any of its affiliates, which independent entities shall be solely responsible for all aspects of the applicable Benefit. Furthermore, the relationship of DVD or any of its affiliates to any third provider is governed by an agreement or arrangement which limits DVD's or its affiliates' role to that of reservation booking facilitator. Accordingly, neither DVD nor any of its affiliates shall at any time be liable or responsible whatsoever for any loss, injury or damage arising from any Benefits provided by any third party, whether caused by acts of God, acts of governments or other authorities, pandemics, epidemics, wars, civil disturbances, hijacks, terrorism, theft, intentional, or negligent acts of any third party or any other cause whatsoever. In no event shall DVD or any of its affiliates be liable for any special or consequential damages arising out of or in connection with the use or operation of any Benefit.

If any Benefit, or any portion of a Benefit, becomes unavailable for any reason, DVD reserves the right to substitute a replacement Benefit of a type, quality, value and term reasonably similar to the unavailable Benefit. Reservations for accommodations at a DVC Resort shall be deemed conclusively to be reasonably similar to accommodations reserved at any other property through the Program.

NOTICE CONCERNING THE CORONAVIRUS (COVID-19) PANDEMIC: Benefits and Accommodations made available through the Disney Travel Program and Concierge Collection Program are currently experiencing interruptions due to closures at Walt Disney World Resort, Disney Land Resort, and other locations owned or managed by Disney Parks, Experiences and Products., Inc. or owned or managed by Concierge Collection Accommodations Providers. Members should visit disneyvacationclub.com for updates or contact Member Services.

A description of the Benefits in the Program currently available to Purchasers is as follows:

Disney Discounts and Special Programs

WALT DISNEY WORLD® Resort Attractions: Members and up to three of their guests may purchase daily admission media to *Disney's Blizzard Beach* Water Park and *Disney's Typhoon Lagoon* Water Park attractions at the *Walt Disney World Resort* ("WDW Attractions Media") owned and operated by *Walt Disney World® Resort*, a division of Disney Parks, Experiences and Products., Inc. ("DPEP"), at a discount off the daily admission prices.

Annual Passes: From time to time, Members may purchase select *WALT DISNEY WORLD®* Annual Passes ("WDW Passes") and Disneyland Annual Passports ("DL Passes"), at a discount off the regular prices and to be used according to the terms and conditions of the WDW Passes or DL Passes purchased, to theme parks and resort attractions owned and operated by DPEP at the *Walt Disney World Resort* or *Disneyland Resort*.

1. The prices of the WDW Attractions Media, WDW Passes and DL Passes (collectively "Admission Media") are determined and made available by DPEP, and may be adjusted at any time without notice, in its discretion. Admission Media may have block-out dates, excludes separately priced activities/events, do not include tax, and may not be combined with other discounts that may be available to Members or to renewals of Florida Resident Admission Media or any DL Admission Media. If the Disney Discount Program is changed or cancelled, all valid and unexpired Admission Media will be honored through their expiration date in accordance with their terms.
2. WDW and DL Passes may only be purchased by Members for themselves and their immediate family living in their household, up to a total of eight (8) per year.
3. Admission Media is non-assignable, non-transferable, and may not be resold. Following the purchase of any Admission Media, no refunds will be provided and the Admission Media may not be redeemed for cash or other consideration. Any alteration or defacing of Admission Media will render it null and void. Presentation of valid identification may be required in connection with use of Admission Media.
4. Attractions offered by means of the Admission Media may be unavailable due to occupancy constraints or inclement weather, and use may be denied or restricted during special events or during the performance of routine maintenance. DPEP may add or delete theme parks or resort attractions available by means of the Admission Media at any time and without notice.
5. WDW Passes may be purchased by calling Member Services or by going to Guest Relations at the *Magic Kingdom®* Park, *Epcot®*, *Disney's Hollywood Studios®*, and *Disney's Animal Kingdom®* Theme Park or *Disney Springs™* area. DL Passes available through the Discount Program may be purchased at any *Disneyland* Main Entrance ticket booth. New WDW Passes also can be purchased at disneyvacationclub.com. At time of purchase or certificate redemption (for purchases online), Members must present their Membership Card, and if applicable, proof of residency, and all adults (ages 18 and up) must present a valid driver's license or state identification card showing they reside in the same household.

From time to time, DVD may make available to Members (i) special access to or discounts for events, recreational or educational programs or facilities at select Disney theme parks, DVC Resorts, hotels or other venues (ii) select dining or merchandise discounts at the *Walt Disney World Resort* or the *Disneyland Resort* ("Special Programs").

1. The types of Special Programs offered and the times, dates, frequency and access to Special Programs, will vary and be determined by DVD in its discretion. Members should visit disneyvacationclub.com or contact Member Services for more information.
2. Special Programs may be unavailable due to occupancy constraints or inclement weather, have use denied or restricted during special events or during the performance of routine maintenance, and are subject to availability and other restrictions. Access to recreational facilities and amenities may be permanently or temporarily discontinued at any time and without notice by DVD or the provider of such facilities and amenities in their discretion.
3. Certain of the Special Programs may only be available to Members staying at a *Walt Disney World®* Resort hotel, a *Disneyland®* Resort hotel available through the Disney Travel Program, or at a DVC Resort located at the *Walt Disney World Resort* in Florida, the *Disneyland Resort* in California, or at AULANI, A Disney Resort & Spa, Ko Olina, Hawai'i, *Disney's Hilton Head Island Resort* in Hilton Head Island, South Carolina, or *Disney's Vero Beach Resort* in Vero Beach, Florida.

Disney Travel Program and Concierge Collection Program:

Disney Travel Program. Through the Disney Travel Program (the "Disney Travel Program"), Members can reserve accommodations made available at select Disney hotels and onboard *Disney Cruise Line*® ships and on *Adventures by Disney*® guided group vacations ("Disney Travel Accommodations"), through respective agreements with the following providers ("Disney Travel Accommodations Providers"):

- *Walt Disney World*® Resort: Accommodations located at *Walt Disney World* Resort made available by DPEP.
- *Disneyland*® Resort: Accommodations located near *Disneyland* Resort made available by DPEP.
- AULANI, A Disney Resort & Spa in Hawai'i
- *Disneyland Paris*® Resort: Accommodations located near *Disneyland Paris* Resort made available by EDL Hotels S.C.A.
- *Hong Kong Disneyland*® Resort: Accommodations located at *Hong Kong Disneyland* Resort made available by Hong Kong International Theme Parks Limited.
- *Tokyo Disney Resort*®: Accommodations located near *Tokyo Disney Resort* made available by Millial Resort Hotels Co., Ltd.
- *Disney Cruise Line*: Cruise vacations made available by *Disney Cruise Line*.
- *Adventures by Disney*®: Guided group vacations made available by *Adventures by Disney*.

For more information about the Disney Travel Program, including specific travel options, dates, transaction fees, reservation points charts, booking guidelines and restrictions, cancellation guidelines and fees, modification guidelines and fees, *Adventures by Disney* program components, and *Disney Cruise Line* cruise components, Members should visit disneyvacationclub.com or contact Member Services.

Concierge Collection Program. Through the Concierge Collection Program ("Concierge Collection Program"), Members can reserve accommodations at select non-Disney hotels ("Concierge Collection Accommodations") through respective agreements with various providers ("Concierge Collection Accommodations Providers")

For more information about the Concierge Collection Program, including a list of travel options, dates; reservation fees, reservation points charts, booking guidelines and restrictions, cancellation guidelines and fees, and modification guidelines and fees, Members should visit disneyvacationclub.com or contact Member Services.

The following apply to the Disney Travel Program and the Concierge Collection Program (the "Accommodation Programs") and the Disney Travel Accommodations and the Concierge Collection Accommodations (the "Accommodations") except where separately noted.

1. All reservations of Disney Travel Accommodations and Concierge Collection Accommodations and modifications to confirmed Disney Travel Program and Concierge Collection Program reservations are subject to availability and require a US\$95.00 transaction fee (excluding *Disneyland* Resort Hotels in California). In order to complete a reservation, Member Services will be providing the destination with the Member's name, address, and phone number.
2. Reservation requests may be made only by a Member; however, reserved Accommodations may be occupied by Members or their guests. Accommodations are for personal use only and may not be assigned, bartered, rented, sold, otherwise transferred or used for any commercial purpose as determined by DVD in its discretion.
3. Reservation points charts, booking windows and cancellation guidelines are available on disneyvacationclub.com or by calling Member Services. Vacation Point requirements for reservations are determined by DVD in its discretion. **DVD reserves the right to revise or adjust any or all Program requirements for Vacation Points at any time and without notice. DVD reserves the right to add to or delete Accommodations or impose block-out dates at any time and without notice.**
4. Members can move Vacation Points from their current Use Year into the next Use Year or into the Use Year that follows the next Use Year for the purpose of reserving a future *Adventures by Disney* reservation ("Adventures by Disney Deposit Program"). Deposited Vacation Points cannot be returned to their original Use Year and can only be used for *Adventures by Disney* reservations; said reservations must have a commencement date occurring within the Use Year into which the Vacation Points are deposited. Reservations confirmed using deposited Vacation Points require a US\$95.00 transaction fee at time of booking. Depositing Vacation Points into the *Adventures by Disney* Deposit Program does not guarantee reservation availability.
5. By making and accepting a confirmed reservation for any Accommodation, or by depositing Vacation Points as part of the *Adventures by Disney* Deposit Program, the Member irrevocably assigns to DVD all occupancy and use rights associated with the Member's Ownership Interest and attributable to the Member's allotted Vacation Points used to reserve DVC Resort accommodations. DVD shall have the right, in its discretion, to use the occupancy and use rights and the associated Vacation Points assigned to it, change or modify any reservations for DVC Resort accommodations, assign or transfer use of reserved DVC Resort accommodations to any person, or rent any reserved DVC Resort accommodations to any other person and retain the proceeds of such rental. The Member who has assigned all occupancy and use

rights associated with the Member's Ownership Interest and attributable to the Member's allotted Vacation Points used to reserve DVC Resort accommodations is not entitled to any rental or other compensation if reserved DVC Resort accommodations are rented or otherwise transferred for compensation by DVD.

6. The Programs are being offered to the Members solely by DVD (not the Disney Travel Accommodations Provider or the Concierge Collection Accommodation Provider).
7. Except for any occupancy or sales tax associated with the occupancy of an Accommodation, the Member or guest occupying Accommodations through the Program shall be responsible for all charges and expenses associated with such occupancy which may include food and beverage, transportation, long distance telephone calls, tips, gratuities, service charges, incidental purchases, room service or resort fees. If a Member or guest wishes to reserve accommodations at a Disney Travel Program property or Concierge Collection Program Resort before or after the time period reserved through the applicable Program, a separate reservation must be made and all charges and expenses, including the cost of the reserved accommodations and all occupancy and sales tax associated with such occupancy, shall be the responsibility of such Member or guest.
8. Members or guests participating in *Adventures by Disney* guided group vacations shall be responsible for all incidental charges and expenses relating to items that are not included in the Disney Travel Program which may include customs charges, meals, transportation, excursions not included on the itineraries, park admission fees, single occupancy surcharges, small group surcharges, visa fees, and other similar charges.
9. There are a limited number of Accommodations available through the Programs. Members will compete with other Members in seeking and reserving these accommodations. Once the limited number of Accommodations has been reserved by Members, other Members will have no priority when requesting reservations for such accommodations and may compete with the general public in seeking and reserving other accommodations. Reservations are provided on a first-come, first-served basis, subject to availability and subject to block-out dates.
10. DVD reserves the right to amend the terms and conditions of the Programs at any time and without notice, in its discretion. Further, DVD reserves the right to modify, supplement or terminate the Programs at any time and without notice, in its discretion, subject to the obligation on the part of DVD to honor reservations for Accommodations confirmed prior to termination or to provide substitute accommodations.

General Terms

Accommodations and facilities made available through the Program, other than accommodations and facilities that are part of a DVC Resort, are not accommodations or facilities of a condominium or a vacation ownership plan offered by DVD as contemplated pursuant to Chapter 718, Florida Statutes or Chapter 721, Florida Statutes. Providers of accommodations and facilities made available through the Program, other than accommodations and facilities at a DVC Resort, are separate and distinct legal entities from each other and DVD and are not considered a developer, as contemplated pursuant to Chapter 721, Florida Statutes, for purposes of the Program.

Experiences at Disney theme parks and attractions offered by means of Admission Media or Special Programs do not constitute Benefits under the Program.

The Program and the use or operation of any Benefit shall be governed by and construed and interpreted in accordance with the laws of the State of Florida without regard to conflicts of law principles. Any legal proceeding of any nature brought by any person against another to enforce any right or obligation under the Program, or arising out of any matter pertaining to Program or any Benefit, shall be submitted for trial before the Circuit Court of the Ninth Judicial Circuit in and for Orange County, Florida; or, if the Circuit Court does not have jurisdiction, then before the United States District Court for the Middle District of Florida (Orlando Division); or if neither of such courts shall have jurisdiction, then before any other court sitting in Orange County, Florida, having subject matter jurisdiction. All persons consent and submit to the jurisdiction of any such court and agree to accept service of process outside the State of Florida in any matter to be submitted to any such court. **All persons waive any right they may have under any applicable law to a trial by jury with respect to any suit or legal action which may be commenced by or against any other person concerning any right or obligation under the Program, or arising out of any matter pertaining to Program or any Benefit.**

Where the context so indicates, a word in the singular form shall include the plural. The term "include" and similar terms (e.g., includes, including, included, comprises, comprising, such as, e.g., including but not limited to and for example), when used as part of a phrase including one or more specific items, are not words of limitation and are not to be construed as being limited to only the listed items. This *Statement* shall be construed without regard to any presumption or other rule requiring construction against DVD as a result of DVD causing this *Statement* to be drafted. Whenever the consent or approval of DVD or any of its affiliates is referred to in this *Statement* or the taking of any action under this *Statement* is subject to the consent or approval of DVD or any of its affiliates, it shall mean prior written approval to be given or withheld in the discretion of DVD or any of its affiliates, as applicable. Further, any references to the use, exercise or grant of the right of discretion of DVD or any of its affiliates as set forth in this *Statement* shall mean the sole, absolute and unfettered discretion of DVD or any of its affiliates, as applicable, to the exclusion of any other person or entity unless specifically provided otherwise. The use of headings, captions and numbers in this *Statement* is solely for the convenience of identifying and indexing the various provisions of this *Statement* and shall in no event be considered otherwise in construing or interpreting any provision of this *Statement*.

If access to the Program is prevented, hindered, or delayed due to events beyond DVD's reasonable control, for reasons including but not limited to: (i) an act of God or public enemy, war, act of terrorism, earthquake, storm, flood, epidemic or pandemic; or (ii) action by any governmental authority which prevents or delays access to the Program, or; (iii) a strike, lockout or other labor unrest resulting from any cause, DVD may temporarily or indefinitely limit, or suspend, the ability to reserve, book or utilize the Program, at its sole discretion.

RECEIPT FOR MEMBERSHIP EXTRAS ACKNOWLEDGMENT AND DISCLOSURE STATEMENT Incidental benefits may not be hypothecated, bought, sold, exchanged, rented or otherwise transferred, or used for commercial purposes. They are solely for your benefit and not for the benefit of assigns or successors-in-interest. If you sell your Ownership Interest, these incidental benefits will not transfer to your buyer. Do not purchase your Ownership Interest in reliance on your ability to transfer incidental benefits.

In the event any incidental benefit described in this Statement becomes unavailable as a result of events beyond the control of the developer, the developer reserves the right to substitute a replacement incidental benefit of a type, quality, value, and term reasonably similar to the unavailable incidental benefit.

The incidental benefits described in this Statement are offered to prospective purchasers of the vacation ownership plan. These benefits are available for your use for a period of three (3) years or less after the first date that the vacation ownership plan is available for your use. The availability of the incidental benefits may or may not be renewed or extended. You should not purchase an interest in the vacation ownership plan in reliance upon the continued availability or renewal or extension of these benefits.

Date for Receipt of Membership Extras Acknowledgment and Disclosure Statement: _____

(Signature)

(Print Name)

(Signature)

(Print Name)

(Signature)

(Print Name)

(Signature)

(Print Name)